



Commune de DIGOSVILLE

4 rue de l'Eglise - 50110

☎ 02.33.22.90.88

📞 07.72.18.30.26

e-mail : mairie.digosville@wanadoo.fr

www.digosville.fr

FERME DU FOUR

10 rue de la Ferme du Four

salle n°1 (60 personnes)

rez-de-chaussée

☎ 02.33.20.51.81

salle n°2 (250 personnes)

rez-de-chaussée

☎ 02.33.20.37.96

salle n°3 (60 personnes)

1^{er} étage

☎ 02.33.20.51.82

REGLEMENT

➤ Article 1 : Surveillance et responsabilité

Les salles, cuisines et aménagements extérieurs (espaces verts, plantations, parterres etc...) sont placés sous la surveillance et responsabilité de la mairie.

Tout utilisateur quel qu'il soit (particulier ou association) est tenu d'appliquer le présent règlement & contrat de location, que le Maire, chargé de la Police Municipale doit faire respecter avec le concours s'il y a lieu des membres de la Commission Municipale « sports & loisirs festivités et manifestations » et des membres des équipes d'astreinte des élus.

➤ Article 2 : Pré-réservation et acompte

Aucune réservation ne pourra être considérée comme acquise avant la réception de la pré-réservation ainsi que le versement de l'acompte de 20% du montant de la location des salles, tarif en vigueur (sauf associations de la commune), qui viendra renseigner le planning pour réservation définitive et qui par conséquent empêchera toutes autres réservations.

Les champs des données obligatoires de la réservation devront être tous renseignés pour que la pré-réservation soit établie.

➤ Article 3 : Remboursement acompte

Le remboursement de l'acompte se fait uniquement en cas de force majeure : décès uniquement de la personne qui a fait la réservation, ainsi que son ou sa conjointe et ses enfants.

➤ Article 4 : Prêt et sous-location

La location des salles et cuisines est exclusivement réservée à la personne ou l'association signataire du contrat. **Celles-ci seront tenues responsables devant le tribunal compétent.**

Tout prêt ou sous-location ou mise à disposition à un tiers est formellement interdite.

Le demandeur désigné de la manifestation devra être présent pendant toute sa durée.

➤ **Article 5 : Avant l'occupation des locaux**

La remise des clés et l'**état des lieux** avant l'occupation des locaux se feront sur place au jour et heure fixés d'un commun accord avec les représentants de la mairie (☎ 07.72.18.30.26) et le demandeur.

Les clés seront remises au **demandeur de la location** ou à son représentant (ce dernier ne pourra en aucun cas être un cuisinier, un traiteur ou un serveur) contre remise de **l'attestation d'assurance et du chèque de caution.**

Nota : nous ne louons pas de vaisselle aux particuliers.

➤ **Article 6 : Après l'occupation des locaux**

La restitution des clés et l'état des lieux après l'occupation des locaux se feront sur place, le jour et heure fixés lors de la prise de la possession des locaux.

Un forfait nettoyage est compris dans le prix de location cependant, nous vous demandons de bien vouloir à minima :

- Nettoyer et ranger correctement les tables et les chaises (voir consignes affichées) ;
- Balayer la salle et nettoyer les sanitaires ;
- Rendre vide et propre le matériel de la cuisine, four, plaques, frigo, et congélateur ;
- Evacuer les ordures ménagères et les mégots dans les cendriers extérieurs.

Seul le personnel de la mairie est habilité pour juger l'état de propreté des salles, sanitaires, cuisines, des tables, des chaises et du matériel.

En cas de manquement total ou partiel à cette disposition, les frais correspondants seront retenus sur la caution.

➤ **Article 7 : Devoirs des utilisateurs**

Les utilisateurs des salles et cuisines doivent :

- ➔ **Respecter les installations proches (terrain de tennis, pétanque, football, espace multisports)**
- ➔ **Les déchets produits doivent être triés, conditionnés et mis dans les poubelles adaptées mises à disposition.**
- ➔ **Ne pas jeter de mégots dans les parterres**
- ➔ **Respecter les plantations et espaces verts**
- ➔ **Ne pas jouer au ballon dans la cour principale**
- ➔ **Ne pas introduire ou stationner un véhicule dans la cour principale**
- ➔ **Ne pas s'introduire dans les salles et cuisines occupées par d'autres utilisateurs**
- ➔ **Ne pas occuper le hall d'entrée autrement que pour l'accès des salles n°1 et 3 (il doit être toujours libre en cas d'évacuation, pour cas de force majeur)**
- ➔ **Ne pas utiliser un barbecue et une rôtisserie ambulante dans la cour et les parties bitumées aux alentours des salles.**

Par mesure de sécurité (risque d'incendie), **l'apport et l'utilisation de foin ou de paille, de planchas ou tout autre matière inflammable** sont strictement interdits à l'intérieur des salles de la Ferme du Four

➤ **Article 8 : En cas d'incident technique**

Pendant l'utilisation des salles et cuisines, tout incident technique (fuite d'eau, appareil électrique défaillant, etc....) doit être impérativement signalé aux élus d'astreinte de la commune.

➤ **Article 9 : Animaux domestiques**

Par mesure d'hygiène, l'accès des animaux domestiques est strictement interdit dans l'enceinte de l'établissement.

➤ **Article 10: Accès aux salles**

Par mesure de sécurité, l'accès et le stationnement, même temporaire, des véhicules, cycles ou motos dans la cour principale sont strictement interdits.

Un passage, des portes et un portillon d'accès, un emplacement de stationnement sont prévus notamment pour les traiteurs, cuisiniers, serveurs, entreprises de sonorisation ou autres personnes habilitées pour acheminer le matériel lors de la préparation des salles et cuisines tout en laissant un accès pour les véhicules de secours en cas d'intervention.

➤ **Article 11 : Paiement de la location**

Le paiement de la location dont le montant est fixé par délibération du Conseil municipal, des éventuelles déprédations, des frais de nettoyage supplémentaire, devra être effectué en mairie impérativement le jour même de la restitution des clés après l'occupation des locaux.

➤ **Article 12 : Moyen de paiement**

Le paiement peut être effectué par chèque à l'ordre de la « régie location des salles polyvalentes Digosville », en espèces ou par virement sur le compte ci-dessous :

Identifiant national de compte bancaire - RIB				
Code banque	Code guichet	N° de compte	Clé RIB	Domiciliation
10071	50000	00002000242	47	TPST LO
IBAN (International Bank Account Number)				BIC (Bank Identifier Code)
FR76	1007	1500	0000 0020 0024 247	TRPUFRP1
TITULAIRE DU COMPTE : REGIE LOCATION DES SALLES POLYVALENTES DIGOSVILLE				

➤ **Article 13 : Assurances – chèque de caution**

Un **chèque de caution de 500 €** émis au titre de « régie location des salles polyvalentes Digosville » sera demandé impérativement à la remise des clés. Cette caution sera remboursée après une vérification de non détérioration par le personnel communal chargé de la gestion des salles. Les déprédations plus importantes feront l'objet d'une estimation particulière par un expert et un remboursement sera perçu selon leur valeur.

➤ **Article 14 : Responsabilité en cas d'accident, vol et incident**

La Municipalité de DIGOSVILLE décline toute responsabilité en cas d'accident, de vol ou d'incident survenant pendant l'utilisation des salles et cuisines.

➤ **Article 15 : Tarifs applicables**

Le montant de la location applicable sera celui du tarif en vigueur le jour de la location. Ce tarif peut être consulté sur le site internet de la commune (www.digosville.fr) et est affiché dans les salles de la Ferme du Four.

Attention : Les tarifs sont revus chaque année en novembre par le conseil municipal. De ce fait le coût de la location année N devient applicable et peut être plus élevé qu'à la réservation année N-1

➤ **Article 16 : Application des règles en vigueur**

Tout utilisateur quel qu'il soit (particulier, société ou association commune et hors commune) est prié de bien vouloir se conformer aux règles en vigueur, au niveau fiscal, réglementation du travail, et tout ce qui touche l'hygiène et à la sécurité des biens et des personnes.

Les utilisateurs des salles, en fonction des activités pratiquées et les personnels rémunérés, ne doivent pas omettre de se mettre en règle avec les organismes concernés (SACEM, URSSAF, CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES...)

➤ **Article 17 : Respect du voisinage**

Tout utilisateur, quel qu'il soit (particulier ou association), signataire de la location, sera considéré comme responsable du comportement de chaque personne présente dans la salle qu'il a réservée et doit fournir impérativement une attestation justificative de souscription d'Assurance Responsabilité Civile Organisateur de manifestation temporaire.

Interdiction de toute activité qui serait de nature à occasionner des nuisances pour le voisinage (feux d'artifices, pétards, envol de lanternes etc...) y compris sur le parking.

Les portes et les fenêtres doivent être fermées après 22h00.

Il est interdit de klaxonner.

En cas de nuisance excessive (musique anormalement élevée au cours de la nuit qui entrainerait une plainte, seul le locataire signataire sera tenu pour responsable devant le tribunal compétent.

➤ **Article 18 : Animation commerciale**

Toute demande émanant d'un professionnel pour la location d'une salle à usage d'animation commerciale devra au préalable se conformer à la législation applicable en vigueur des organismes concernés (chambre des métiers, chambre de commerce etc..).

➤ **Article 19 : Occupation spécifique**

Toute demande émanant d'un particulier, d'une association, d'une société ou d'un organisme ayant un caractère très spécifique devra être soumise par écrit en mairie située, 4 rue de l'Eglise.

➤ **Article 20 : Dossier Communal Synthétique**

En application de la stratégie du décret relatif au **Dossier Communal Synthétique** des risques majeurs (**DCS**), la municipalité se réserve le droit, sans préavis, d'annuler une réservation, en cas de catastrophe exceptionnelle, pour mettre à disposition de la population concernée selon les directives des services préfectoraux, une cellule de crise.

➤ **Article 21 : Capacité d'accueil**

Tout utilisateur, quel qu'il soit particulier, association, organisme, société commune et hors commune, s'engage à ne pas dépasser la capacité d'accueil maximale autorisée énumérée ci-dessous :

Salle	Surface	Capacité d'accueil
n°1 (petite – rez-de-chaussée)	61 m ²	60 personnes
n°2 (grande - rez-de-chaussée)	250 m ²	250 personnes
n°3 (petite - 1 ^{er} étage)	60 m ²	60 personnes

➤ **Article 22 : Impact du non-respect du règlement de location**

Le loueur, particulier ou association, que ce soit commune ou hors commune, s'engage à appliquer et respecter toutes les clauses du présent règlement/contrat de location et à se conformer aux instructions du personnel communal.

A défaut, il s'exposera au refus systématique d'autorisation d'occupation ultérieure.

En cochant la case ci-dessous, le locataire s'engage à posséder une assurance responsabilité civile ou professionnelle (attestation à remettre à la remise des clés), à régler tous les dégâts éventuels qu'il aurait causés et déclare avoir pris connaissance du règlement ci-dessous.

La case doit être obligatoirement cochée car elle vaut signature.

Fait à DIGOSVILLE, le
Le Maire,